

#### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	<b>18.192 Mq</b>
Indice di utilizzazione fondiaria	<b>70% St</b>
Rapporto di Copertura	<b>60% Sf</b>
Incremento del RC fino a 70% nel caso in cui si realizzino impianti fotovoltaici con una superficie pari ad almeno il 20% della copertura, per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e la riduzione delle emissioni di gas-serra.	

#### STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

La quota di aree per dotazioni territoriali è stabilita in una superficie pari al 20% della SI di cui la metà da destinare a parcheggio pubblico e da cedere obbligatoriamente all'interno del PA; la quota non ceduta potrà essere monetizzata.

#### FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	<b>P - Attività Produttive</b>
Funzioni ammesse	<b>R - Residenza fino a 125 mq per unità produttiva insediata. C.7 – T – C.5</b>

#### CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	15 m
Distanza dalla strada provinciale	30 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

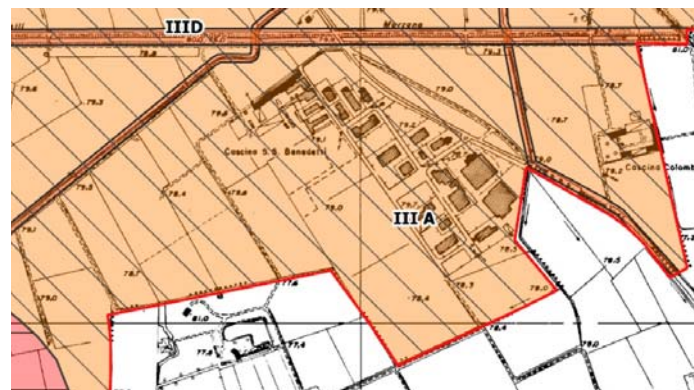
#### OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione del comparto risulta a completamento della zona produttiva esistente. Sarà da concordare con il Comune l'innesto con le strade esistenti.



**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**Classe 3**



**CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA**

**Sensibilità paesistica BASSA**

